



Multifunctioneel #bedrijfsgebouw met #woonst #TeKoop

**Genebroekstraat 107 - 3580 Beringen**

**€ 1.250.000,00**



Aanbod met of zonder het #handelsfonds van #Dakwerken Bams.

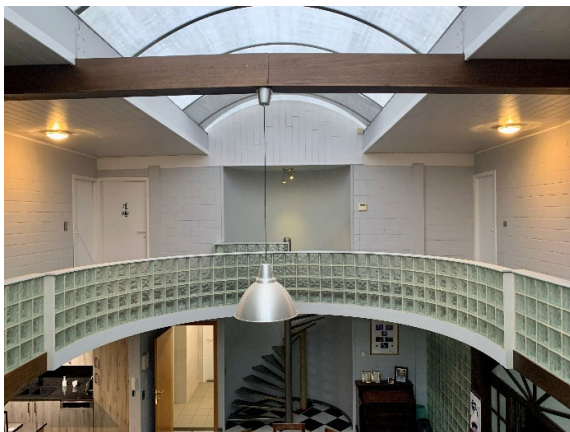
Dit pand biedt een uitstekende kans voor "ondernemers die met met hun gezin op zoek zijn naar een combinatie van #wonen en #werken op één locatie.

Ruime #bedrijfsruimte: Ideaal voor diverse commerciële activiteiten.

Het bedrijfsgebouw kan nog verder #uitgebreid worden met een grondoppervlakte van 150m<sup>2</sup>. Met 46 zonnepanelen en geïnstalleerd vermogen van meer dan 10 Kw piek voorziet het gebouw grotendeels in de eigen energie.

De woonst is #comfortabel en de tuin is voorzien van hottub en zwembad. De #woonruimte is stijlvol ingericht met een open leefkeuken die uitgeeft op de tuin, een gezellige haard. Het #kantoor sluit naadloos aan op het woongedeelte opdat ondernemers hier makkelijk een goede balans vinden tussen wonen en werken.

Er is ruime #parkeergelegenheid voor de deur. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot alle belangrijke wegen en voorzieningen zoals het centrum van #Beringen en de E314.




Algemeen	
Referentie	Genebroekstraat 107C
Transactie	Te koop
Type	Bedrijfsgebouw
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	
Algemene staat	Instapklaar
Slaapkamers	0
Bewoonbare opp. (m <sup>2</sup> )	284
Grondoppervlakte (m <sup>2</sup> )	2681
Beschikbaar	Q2 2025





Indeling	
Slaapkamers	0
Keuken	0
Badkamers	0
Woonkamer	0
Lift	Neen
Terras / Tuin	0/0
Kelder	Neen

Watertoets	
P-Score	A
G-Score	D 

Stedenbouwkundige details	
Dagvaarding / Herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vergunning	Bouw vergund
Bestemming	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote
Voorkooprecht	Neen
Verkavelingsvergunning	
Renovatieplicht	
EPC Referentie	
EPC Waarde	0 kWh/m <sup>2</sup>



